



Projektreferenz

Einführung eines SAP®-basierten Immobilienmanagementsystems
bei der **Allianz** 



Einführung eines SAP-basierten Immobilienmanagementsystems bei der Allianz



Kunde

Die Allianz Real Estate Germany GmbH betreut als Asset-Management-Gesellschaft die direkten Immobilienanlagen der Allianz in Deutschland und in benachbarten europäischen Ländern.

Kennzahlen zum Projekt

- 350 Wirtschaftseinheiten, ca. 2 Mio. m² Mietfläche
- > 20.000 Mietobjekte, > 11.000 Mietverträge
- Immobilien/Asset ca. 5 Mrd. €
- Anzahl Systemuser: ca. 300

Projektziele / Herausforderungen

- Ablösung einer eigenentwickelten Software durch die Standardsoftware SAP ERP 6.0
- Integration des SAP-Systems in die Konzernsystemlandschaft
- Schaffung einer international einsetzbaren Plattform, die sowohl von internen Mitarbeitern als auch von dezentral organisierten externen Dienstleistern genutzt wird und alle steuerungsrelevanten Daten enthält
- Abbildung von Anforderungen (§15a, Abgrenzung NKA, etc.) innerhalb eines Datenmodells (möglichst ohne Schnittstellen)

Lösung (inkl. Module)

- SAP ERP 6.0 mit den Modulen RE-FX, FI (neues Hauptbuch), FI-AA, FI-AP, FI-AR, CO, MM, PS
- Produktivstart 01.01.2009

Highlights des Projektes / Hauptnutzen für die Allianz Real Estate

- Konzeption der Anforderungen des kaufmännischen und technischen Immobilienmanagements sowie aller damit verbundenen Prozesse im Rechnungswesen und Controlling
- Basis der Projektarbeit war ein von Boreales zur Verfügung gestelltes Template; durch das Template kann sich der Kunde bereits in der Konzeptphase ein „Bild“ von der späteren Lösung machen
- Direkter Zugriff auf alle berechtigten Geschäftsdaten für interne Mitarbeiter und externe Dienstleister
- Komplexe Berechtigungsabgrenzungen realisiert
- Projekt konnte innerhalb des vereinbarten Budget – Time – Quality – Rahmens realisiert werden

